

Техническое описание многоквартирного дома

ул. Mēness, 6, Саласпилс

Фундамент и надземная часть	Здание построено на свайно-ростверковом фундаменте; несущие стены выполнены из железобетона/силикатной кладки. Конструкция пола первого этажа, межэтажные перекрытия и конструкция крыши выполнены из сборных железобетонных пустотных панелей и частично из сборных железобетонных плит. Между несущей плитой и напольным покрытием предусмотрены изоляция ударного шума и бетонная стяжка.
Парковка	Во дворе здания обустроена парковка с покрытием из брусчатки.
Крыша	Крыша утеплена плитами из пенополистирола и покрыта ПВХ-гидроизоляционной мембраной.
Фасад	Фасад утеплён полистирольной теплоизоляцией и минеральной ватой на уровне межэтажных перекрытий. Для отделки использована декоративная штукатурка по армированной стекловолоконной сетке.
Балконы и террасы первого этажа	Балконы выполнены из сборных железобетонных элементов, а ограждения — с облицовкой из перфорированного металлического листа; конструкции пола террас первого этажа выполнены из монолитного бетона и отделены живой изгородью.
Окна	Окна квартир и лестничных клеток имеют ПВХ-конструкцию с тройным стеклопакетом.
Входные двери	Входные двери многоквартирного дома выполнены из алюминия, двери технических помещений и помещений общего пользования — из металла, а входные двери квартир — из дерева с облицовкой MDF.
Межкомнатные двери квартир	Окрашенные двери из MDF.
Лестницы	Лестницы выполнены из сборных железобетонных элементов с металлическими перилами.
Лифт	Пассажирский лифт с остановкой на каждом этаже.

Перегородки между квартирами	Железобетонные или силикатные стены с высоким уровнем звукоизоляции.
Внутренние стены квартир	Усиленные гипсокартонные перегородки на металлическом каркасе, дополнительно усиленные фанерными плитами в зоне раковины санузла и в местах установки кухонной мебели.
Потолки	Окрашенные бетонные потолки и подвесные гипсокартонные потолки в санузлах.
Напольное покрытие квартир	Виниловые напольные планки.
Отделка стен	В квартирах и помещениях общего пользования стены окрашены; в санузлах частично выполнена отделка керамогранитной плиткой; в техническом помещении и кладовых — открытая кладка с обеспыливающей обработкой.
Напольное покрытие помещений общего пользования и санузлов	В санузлах квартир, помещениях общего пользования и техническом помещении полы выполнены из керамогранитной плитки; в зоне кладовых — из шлифованного железобетона.
Сантехническое оборудование и керамика	Надёжные изделия высокого качества.
Отопление	Радиаторное отопление с индивидуальным регулированием радиаторов; тепловой узел многоквартирного дома подключён к сети централизованного теплоснабжения Salaspils Siltums.
Вентиляция	Индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией в каждой квартире; принудительная вытяжка воздуха предусмотрена для санузлов, зоны кладовых и помещений общего пользования.
Водоснабжение и канализация	Центральное подключение к городским сетям (Valgums-S).
Освещение	Энергоэффективные светодиодные светильники в санузлах, помещениях общего пользования и во дворе.
Электроэнергия	Многоквартирный дом имеет одно центральное подключение к распределительной сети Sadales tīkls; каждая квартира оборудована индивидуальным счётчиком учёта потребления электроэнергии.
Энергоэффективность	Класс A+.